

Nota van aanpassingen

Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2025-1G

Datum: 15 juli 2025

Voor de vaststelling van het 'Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2025-1G' worden een aantal wijzigingen voorgesteld ten opzichte van het ontwerp wijzigingsbesluit. Het betreft enkel ambtshalve wijzigingen en geen wijzigingen naar aanleiding van een zienswijze. Ondergeschikte wijzigingen, waaronder correcties in stijl, zijn niet vermeld in deze nota. Het gaat om de volgende wijzigingen:

Wijzigingen in de regels

Waar (artikel) ¹	Wat	Reden
Beoordelingsregels hoofdstuk 4	Aan de beoordelingsregels toegevoegd dat het advies van de beheerder moet worden betrokken bij het besluit voor een omgevingsvergunning.	Zodat het advies van de beheerder bij het besluit wordt betrokken en dat er een motivering kan worden opgenomen in de omgevingsvergunning.
Afdeling 4.1.4	De titel van afdeling 4.1.4 is aangepast, evenals de formulering van enkele artikelen binnen deze afdeling.	Aanleiding voor deze wijziging is het onderscheid tussen milieubelastende activiteiten en activiteiten met een extern veiligheidsrisico. Niet elke activiteit met een extern veiligheidsrisico is automatisch een milieubelastende activiteit onder de Omgevingswet. Of sprake is van een milieubelastende activiteit is afhankelijk van de aard van de activiteit en of deze is aangewezen in bijlage VII van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Om ervoor te zorgen dat ook activiteiten met een extern veiligheidsrisico die geen milieubelastende activiteit zijn onder de werking van de regels vallen, is ervoor gekozen om de bepalingen in deze afdeling algemener te formuleren.
Paragraaf 4.2.1.4 artikel 4.91 archeologie	Beoordelingsregels voor het uitvoeren van "een werk, geen bouwwerk zijnde" of van "werken zonder verstoring" toegevoegd.	In overeenstemming gebracht met de standaard indeling van de regels in het omgevingsplan.
Hoofdstuk 6 artikel 6.12 lid 1 verboden gebruik.	Nieuwvestiging van grondgebonden veehouderijen opgenomen.	De provinciale omgevingsverordening verbiedt de nieuwvestiging van grondgebonden veehouderijen bij recht.

Wijzigingen in de bijlagen bij de regels

Waar (bijlage)	Wat	Reden
Begrip sociale koopwoning	Begrip aangepast met een directe dynamische verwijzing.	Wanneer de doelgroepenverordening wijzigt, dan werkt deze wijziging door de dynamische verwijzing direct door in de regels van het omgevingsplan.

¹ De nummering (artikel, alinea) komt overeen met die in het vast te stellen wijzigingsbesluit, dit kan afwijken van de nummering in het ontwerp wijzigingsbesluit. De nummering van het ontwerp wijzigingsbesluit is, indien mogelijk, tussen "()" weergegeven.

Wijzigingen in de werkingsgebieden

Welke	Wat	Reden
Rioolleiding	Werkingsgebied geactualiseerd op basis van input van het Waterschap Rijn en IJssel.	Om de meest actuele ligging van de rioolpersleidingen en bijbehorende belemmeringenstroken op te nemen in het omgevingsplan.
Waterkering	Werkingsgebied geactualiseerd op basis van input van het Waterschap Rijn en IJssel.	Om de meest actuele ligging van de waterkeringen op te nemen in het omgevingsplan.
Hoogspanningsverbinding	Werkingsgebied geactualiseerd op basis van de input van TenneT.	Om de meest actuele ligging van de hoogspanningsverbindingen en bijbehorende belemmeringenstroken op te nemen in het omgevingsplan.
Archeologische (verwachtings)waarde	Archeologische (verwachtings)waarde geschrapt voor gebieden die zijn vrijgegeven door de regio-archeoloog.	Op deze plekken heeft archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Hierbij zijn geen archeologische waarden aangetroffen.
Bouwvlak (blok 7 Amphionpark)	Het bouwvlak is aan de zuidwest zijde vergroot.	Het bouwvlak is aan de zuidwestzijde vergroot om het bouwvlak in overeenstemming te brengen met de bouwtekening van blok 7.
Maximum bouwhoogte hoogspanningsmast	De maximale hoogte van de bestaande hoogspanningsmast bij Langerak gewijzigd van 45 naar 50 meter.	De maximum bouwhoogte van de hoogspanningsmast bij Langerak is in overeenstemming gebracht met de werkelijke situatie.

Wijzigingen in de toelichting

Geen wijzigingen

Wijzigingen in de stukken motivatie besluit

Geen wijzigingen